

**Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Mandelpilen  
med säte i Sundbybergs kommun**

**Org nr: 769633-8347**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

	Sid.
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Preliminära kostnader för föreningens fastighetsförvärv	6
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga utbetalningar	6
E. Beräkning av föreningens årliga inbetalningar	8
Tabell: redovisning av insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter etc.	
F. Nyckeltal	16
G. Ekonomisk prognos	17
H. Känslighetsanalys	18
I. Särskilda förhållanden	19

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Mandelpilen som registrerats hos bolagsverket den 31 januari 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

På fastigheten Sala Backe 44:3 uppförs 3 byggnader med totalt 111 lägenheter i bostadsrättsform i varierande storlekar. Bygglov erhöles i mars 2017.

Brf Mandelpilen har ingått avtal om förvärv av fastigheten Sala Backe 44:3 i Uppsala kommun under pågående produktion. För resterande byggnadsarbeten träffas ett entreprenadavtal mellan Brf Mandelpilen och Järntorget Bostad AB. Efter avslutade arbeten kommer Brf Mandelpilen att vara ägare till fastigheten och de färdigställda byggnaderna.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket och föreningen har fått tillstånd att upplåta, preliminärt kvartal 4 2018. Tillträde och inflyttning till lägenheterna beräknas ske med början under kvartal 4 år 2018 och beräknas vara klart kvartal 1 2019. Definitivt datum för tillträdesdag lämnas senast tre månader före tillträdesdagen.

I enlighet vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna på avtalad köpeskilling samt på nedan redovisade upphandling och är den preliminära kostnaden för anskaffandet av föreningens hus.

Beräkning av föreningens årliga utbetalningar grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad, till fast pris, av Järntorget Bostad AB. Garantitiden för entreprenaden är fem år med avvikelse för vitvaror, tapet och målningsarbeten, blandare/ VVS armaturer som är två år.

Nybyggnadskostnaderna innehåller moms enligt gällande momsregler för produktion av bostäder och momspliktiga lokaler samt garage. Detta innebär att momsåterbetalningarna till Brf Mandelpilen avseende lokaler och garage är del av nybyggnadskostnaderna och skall överföras till entreprenören.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2p bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkrings AB.

I fastigheten finns en kommersiell lokal samt garage för uthyrning.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sala Backe 44:3, Uppsala kommun
Fastighetens upplåtelseform:	Äganderätt
Adress:	Fyrislundsgatan 23A-23C & 25, Svärdslijegatan 2-4, Johannesbäcksgatan 93
Fastighetens areal:	ca 3371 m <sup>2</sup>
BOA:	ca 6966 m <sup>2</sup>
BTA:	ca 9211 m <sup>2</sup>
Antal bostadslägenheter:	111 st
Antal byggnader:	3 hus vilka är placerade så att ändamålsenlig samverkan uppnås mellan bostadsrättshavarna.
Antal lokaler:	1 st lokal (Planerad verksamhet: Frisörsalong)
LOA:	53 m <sup>2</sup>

### Gemensamhetsanläggning

I samband med pågående fastighetsreglering mellan Sala Backe 44:1, 44:2 & 44:3 kommer en gemensamhetsanläggning att bildas med preliminära uppgifter enligt nedan.

Namn:	Sala Backe GA:3
Deltagande fastigheter:	Sala Backe 44:1, 44:2 & 44:3
Förvaltningsform:	Gemensamhetsanläggningen planeras förvaltas genom delägarförvaltning
Omfattning:	Gemensamhetsanläggningen består av ramp & port, belysningsanordningar, innergård, dagvattenbrunnar, vattenutkastare mm.

Andelstal:	Sala Backe 44:1	4213 (ca 33%)
	Sala Backe 44:2	1346 (ca 11%)
	Sala Backe 44:3	6970 (ca 56%)
	Summa andelstal	12529

Andelstalen baseras på fastigheternas BOA. Kostnader för drift- och skötsel av gemensamhetsanläggningen fördelas enligt andelstal mellan deltagande fastigheter.

### Servitut

Fastigheten belastas av servitut för väg, fasad, brandstyrning mm.

### Ledningsrätt

Fastigheten planeras att belastas av ledningsrätt för brandstyrning till ventilation.

### Gemensamma anordningar och installationer

Byggnaderna kommer att anslutas till allmänt ledningsnät för vatten, avlopp och el. Till varje lägenhet hör en elmätare, tappvarmvattenmätare, därutöver finns elmätare för fastighetsel

Fastigheten kommer att anslutas till fibernätet. Ett avtal med Comhem är tecknat avseende basutbud av TV, internet och telefoni.

### Parkering

Parkeringsyta inomhus med 49 st p-platser, varav en plats är avsedd för bilpool, finns inom fastigheten.

### Avfallshantering

Bostadsrättsföreningen har gemensamma soprum för mat- och restavfall inom fastigheten. Grovsopor lämnas till kommunens återvinningscentral.

### Kvartersmark

Kvartersmark planteras med hårdgjorda ytor, gräs och buskar. Gemensamma ytorna färdigställs av Järntorget.

### Bygglov

Bygglov beviljat den 22 mars 2017.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning

### Grundläggning

Grunderna består av pålad platta med mellanliggande isolering samt radonduk.

### Stomme

Garagedelen består av en stomme i betong med gjuten platta, skalvägg och HDF bjälklag. Husen består av prefabricerade trämoduler.

### Yttertak

Takstolar med råspont och beklädnad med ytskiktspapp.

### Ytterväggar

Mineralullsisolerade ytterväggar med bärande träkonstruktion.

### Fasadbeklädnad

Tegel och fibercementskivor.

### Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

### Fönster, Fönsterpartier

Karm och båge av trä, utvändig beklädnad av aluminium.

### Dörrar

Tamburdörrar är säkerhetsdörrar. Fabriksmålade innerdörrar i trä/papp.

### Trappor

Ståltrappor.

### Balkonger

Prefabricerade kompositbalkonger med träkärna.

### Uteplatser

Uppbyggda av trätrall.

### Uppvärmningssystem

Fjärrvärme och frånluftsvärmepump. Vattenburet system med radiatorer.

### Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation med återvinning med utsug från kök, bad, wc och i vissa fall även i klädkammare. Tilluft bakom radiator som är placerade under fönster.

### Vatten

Föreningen kommer att ha vattenabonnemang anslutet till det kommunala nätet. Varmvatten mäts och debiteras individuellt.

### El och IT

Förbrukning av el debiteras individuellt, förutom fastighetselen. Fastigheten är ansluten till Comhems fibernät.

### Hiss

Personhissar i varje trapphus.

## Kortfattad rumsbeskrivning

(Utförandet kan i detaljer avvika något från nedanstående redovisning)

### ALLMÄNT

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	Vitpigmenterad ekparkett	Målat ljusgrått	Målat vitt
Kök	Vitpigmenterad ekparkett	Målat ljusgrått (kakel ovan bänkskiva)	Målat vitt
Vardagsrum	Vitpigmenterad ekparkett	Målat ljusgrått	Målat vitt
Sovrum	Vitpigmenterad ekparkett	Målat ljusgrått	Målat vitt
Badrum	Klinker	Kakel	Målat vitt
WC	Klinker	Kakel	Målat vitt
Klädkammare	Vitpigmenterad ekparkett	Målat ljusgrått	Målat vitt

Badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare, i små lägenheter en kombimaskin. Ingen gemensam tvättstuga finns.

En omgång bygghandlingar kommer att finnas tillgänglig hos föreningens styrelse.

### Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdeförsäkras.

### C. PRELIMINÄRA KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	Kr
Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnader enligt köpe- och entreprenadkontrakt	309 320 000
Kassa	50 000
<b>Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>309 370 000</b>

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har vid tidpunkten för denna plans upprättande ännu ej fastställts, men beräknas till 113 511 000kr varav 96 038 000kr är för byggnad och 17 474 000 kr för marken. Uppskattningen baseras på allmän fastighetstaxering på skatteverkets hemsida, värdeområde 0380085 samt värdeår 2018.

Taxeringsvärde för hyreslokalen beräknas bli 523 000kr och garage 2 588 000 kr.

### D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR

Specifikation över lån som beräknas upptagas för fastighetens finansiering, insatser och upplåtelseavgifter, återvinning investeringsmoms inklusive moms samt beräkning av årliga utbetalningar. Som säkerhet lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

	Belopp (kr)	Räntesats (Snittränta)	Löptider lån (Preliminär)	Ränta (kr)	Amortering (kr)	Amortering + Ränta (kr)
Bottenlån	30 000 000	2,7 %	1 år	810 000	337 250	1 147 250
Bottenlån	35 000 000	3,0 %	3 år	1 050 000	0	1 050 000
Bottenlån	<u>30 000 000</u>	<u>3,3 %</u>	5 år	<u>990 000</u>	<u>0</u>	<u>990 000</u>
	95 000 000	3,0%		2 850 000	337 250	3 187 250
Lån						95 000 000
Insatser						141 659 000
Upplåtelseavgifter						60 711 000
Återvinning investeringsmoms						12 000 000
<b>Summa finansiering</b>						<b>309 370 000</b>

Bottenlånet planeras att uppdelas i flera delar med olika löptider. Antagna löptider och uppdelning av lån samt amorteringstakt kan komma att ändras. Beräknad lånetid är enligt serieplan 50 år.

Lånefinansiering enligt accepterad offert från Handelsbanken. Byggnadskreditivet är kopplat till löfte om slutfinansiering.

Lånet kan eventuellt komma att förtidsbindas.

Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån är 3%.

Vid fastställande av entreprenadavtalets kontraktssumma har det beslutats att återbetalning av investeringsmoms om 12 000 000 kr skall tillfalla föreningen. Om verkligt avdragen moms blir högre än 12 000 000 kr ska föreningen erlagga mellanskillnaden till Järntorget Bostad som en ökning av kontraktssumman. I det erlagda beloppet ska mervärdesskatt vara inkluderat. Om verkligt avdragen moms blir lägre än 12 000 000 ska kontraktssumman reduceras med mellanskillnaden. I det belopp som reducerar kontraktssumman ska mervärdesskatt vara inkluderat.

	<i>Transport</i>	kr
Räntekostnader, år 1		2 850 000
Amortering år 1		337 250
Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar <sup>1)</sup>		210 900
<b>Föreningens driftkostnader</b>		
Ekonomisk förvaltning	145 000 kr	
Arvode till styrelse inkl. soc avg.	90 000 kr	
Arvode revisor	15 000 kr	
Försäkringar	75 000 kr	
Fjärrvärme	455 000 kr	
Vattenförbrukning	430 000 kr	
Fastighetsförvaltning teknisk	125 000 kr	
Fastighetsel	350 000 kr	
Bredband, IP-TV, IP-tele	250 000 kr	
Trappstädning	120 000 kr	
Hiss	35 000 kr	
Snöröjning, underhåll	100 000 kr	
Administration ( <i>Brf hemsida och varmvattenmätning</i> )	25 000 kr	
Avfallshantering	140 000 kr	
Gemensamhetsanläggning	15 000 kr	
Oförutsett	95 240 kr	
<b><u>Summa driftkostnader</u></b> <sup>2)</sup>		<b>2 465 240</b>
<b><u>Skatter</u></b>		
Fastighetsavgift <sup>3)</sup>		0
Fastighetsskatt Garage /Lokal		31 120
<b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA UTBETALNINGAR</b>		<b>5 894 510</b>

<sup>1)</sup>Fondavsättning tillsammans med amortering säkerställer det långsiktiga underhållsbehovet enligt underhållsplan.

<sup>2)</sup>Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning. Det faktiska utfallet för enskilda poster kan komma att bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning återfinns under flera av delposterna i driftkostnaderna.

Varmvatten faktureras á-conto av föreningen och stäms av mot verklig förbrukning. Varje hushåll har separat undermätare för varmvatten. (Uppskattad kostnad i ett hushåll med 3 rok är ca 200 kr/månad.)

Kostnader för hushållsel betalas av respektive bostadsrättshavare direkt till leverantör.

(Uppskattad kostnad för hushållsel för ett hushåll med 3 rok är ca 300kr/månad.)

Kostnader för telefoni, bredband samt TV-abonnemang utöver basutbud betalas av respektive bostadsrättshavare direkt till leverantör.

Snöröjning, underhåll och fastighetsel inkluderar föreningens andel av drift- och underhåll på GA-anläggningen.

<sup>3)</sup>Enligt nuvarande regler utgår kommunal fastighetsavgift för bostäder ej de första 15 åren efter fastställt värdeår. Från år 16 utgår full fastighetsavgift vilket då kan komma att påverka avgiften.

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall årsavgiften avvägas så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utbetalningar och avsättningar. Förbrukningsavgifter debiteras enligt verklig förbrukning eller med lika stort belopp per lägenhet.

Årsavgifter	kr 5 190 000
Årsavgift tappvarmvatten <sup>4)</sup>	249 780
Årshyror av parkeringsplatser <sup>5)</sup>	370 000
Årshyra kommersiell lokal <sup>6)</sup>	79 500
Intäkt fastighetsskatt lokal	5 230
<hr/>	
<b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INBETALNINGAR</b>	<b>5 894 510</b>

<sup>4)</sup>Varmvatten kommer att faktureras de boende efter faktisk förbrukning.

<sup>5)</sup>Intäkter för garageplatser kommer från ett av föreningen kontrakterat parkeringsbolag. Medlem som hyr garageplats av parkeringsbolaget erlägger moms på hyran. Hyresnivå garageplats beräknas till 1000kr/mån inklusive moms. Hyresintäkten är beräknad med hänsyn till 5% vakanser och ersättning till parkeringsbolaget. Garageverksamheten bör med nuvarande regler bedrivas i parkeringsbolaget i 10 år.

<sup>6)</sup>Hyresintäkt för lokal är exklusive moms, då det bedrivs momspliktig verksamhet i lokalen. Lokalen bör med nuvarande regler bedrivas med momspliktig verksamhet i 10 år.



Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN <sup>9)</sup>		
	RoK	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelsta <sup>8)</sup>	per år	per månad	per år	per månad
11-1001	4	(U)	94	0,0118841	1 683 490 kr	561 510 kr	2 245 000 kr	61 678 kr	5 140 kr	3 120 kr	260 kr
11-1002	1	(U)	34	0,0063627	901 338 kr	168 662 kr	1 070 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
11-1003	4	(U)	97	0,0121602	1 722 598 kr	422 402 kr	2 145 000 kr	63 111 kr	5 259 kr	3 120 kr	260 kr
11-1101	5	(B)	104	0,0128043	1 813 849 kr	881 151 kr	2 695 000 kr	66 454 kr	5 538 kr	3 540 kr	295 kr
11-1102	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	400 268 kr	1 445 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
11-1103	4	(B)	100	0,0124362	1 761 706 kr	733 294 kr	2 495 000 kr	64 544 kr	5 379 kr	3 120 kr	260 kr
11-1201	5	(B)	104	0,0128043	1 813 849 kr	931 151 kr	2 745 000 kr	66 454 kr	5 538 kr	3 540 kr	295 kr
11-1202	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	450 268 kr	1 495 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
11-1203	4	(B)	100	0,0124362	1 761 706 kr	783 294 kr	2 545 000 kr	64 544 kr	5 379 kr	3 120 kr	260 kr
11-1301	5	(B)	104	0,0128043	1 813 849 kr	981 151 kr	2 795 000 kr	66 454 kr	5 538 kr	3 540 kr	295 kr
11-1302	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	500 268 kr	1 545 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
11-1303	4	(B)	100	0,0124362	1 761 706 kr	833 294 kr	2 595 000 kr	64 544 kr	5 379 kr	3 120 kr	260 kr
11-1401	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	600 268 kr	1 645 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
11-1402	4	(B)	100	0,0124362	1 761 706 kr	983 294 kr	2 745 000 kr	64 544 kr	5 379 kr	3 120 kr	260 kr
12-1001	2	(U)	64	0,0091234	1 292 414 kr	352 586 kr	1 645 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
12-1002	1	(U)	34	0,0063627	901 338 kr	218 662 kr	1 120 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1003	2r/2k	(U)	88	0,0113320	1 605 275 kr	1 189 725 kr	2 795 000 kr	58 813 kr	4 901 kr	2 400 kr	200 kr
12-1101	2	(B)	67	0,0093995	1 331 522 kr	463 478 kr	1 795 000 kr	48 783 kr	4 065 kr	1 980 kr	165 kr
12-1102	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	318 662 kr	1 220 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN <sup>9)</sup>		
	Rok	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelsta <sup>8)</sup>	Per år	Per månad	Per år	Per månad
12-1103	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	318 662 kr	1 220 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1104	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	402 586 kr	1 695 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
12-1201	2	(B)	67	0,0093995	1 331 522 kr	538 478 kr	1 870 000 kr	48 783 kr	4 065 kr	1 980 kr	165 kr
12-1202	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	343 662 kr	1 245 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1203	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	343 662 kr	1 245 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1204	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	477 586 kr	1 770 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
12-1301	2	(B)	67	0,0093995	1 331 522 kr	613 478 kr	1 945 000 kr	48 783 kr	4 065 kr	1 980 kr	165 kr
12-1302	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	418 662 kr	1 320 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1303	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	418 662 kr	1 320 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1304	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	552 586 kr	1 845 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
12-1401	2	(B)	67	0,0093995	1 331 522 kr	688 478 kr	2 020 000 kr	48 783 kr	4 065 kr	1 980 kr	165 kr
12-1402	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	468 662 kr	1 370 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1403	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	468 662 kr	1 370 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1404	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	627 586 kr	1 920 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
12-1501	2	(B)	63	0,0090314	1 279 378 kr	890 622 kr	2 170 000 kr	46 873 kr	3 906 kr	1 980 kr	165 kr
12-1502	1	(B)	34	0,0063627	901 338 kr	518 662 kr	1 420 000 kr	33 023 kr	2 752 kr	1 680 kr	140 kr
12-1503	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	777 586 kr	2 070 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
13-1001	1,5	(U)	45	0,0073750	1 044 732 kr	250 268 kr	1 295 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
13-1002	4	(U)	98	0,0122522	1 735 634 kr	409 366 kr	2 145 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN <sup>9)</sup>		
	RoK	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelstal <sup>8)</sup>	Per år	Per månad	Per år	Per månad
	13-1101	4	(B)				98	0,0122522	1 735 634 kr	709 366 kr	2 445 000 kr
13-1102	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	450 268 kr	1 495 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
13-1103	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	759 366 kr	2 495 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1201	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	759 366 kr	2 495 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1202	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	500 268 kr	1 545 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
13-1203	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	809 366 kr	2 545 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1301	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	809 366 kr	2 545 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1302	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	550 268 kr	1 595 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
13-1303	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	859 366 kr	2 595 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1401	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	909 366 kr	2 645 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1402	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	650 268 kr	1 695 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
13-1403	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	959 366 kr	2 695 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1501	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	1 059 366 kr	2 795 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
13-1601	4	(B)	98	0,0122522	1 735 634 kr	1 209 366 kr	2 945 000 kr	63 589 kr	5 299 kr	3 120 kr	260 kr
<b>Hus 2</b>											
21-1001	2	(U)	64	0,0091234	1 292 414 kr	452 586 kr	1 745 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
21-1002	1	(U)	26	0,0056265	797 051 kr	197 949 kr	995 000 kr	29 202 kr	2 434 kr	1 680 kr	140 kr
21-1003	1,5	(U)	45	0,0073750	1 044 732 kr	150 268 kr	1 195 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN <sup>9)</sup>		
	RoK	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelstal <sup>8)</sup>	Per år	Per månad	Per år	Per månad
	21-1004	4	(B)				91	0,0116080	1 644 383 kr	400 617 kr	2 045 000 kr
21-1101	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	602 586 kr	1 895 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
21-1102	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	300 268 kr	1 345 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1103	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	300 268 kr	1 345 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1104	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	550 617 kr	2 195 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
21-1201	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	652 586 kr	1 945 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
21-1202	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	350 268 kr	1 395 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1203	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	350 268 kr	1 395 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1204	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	600 617 kr	2 245 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
21-1301	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	702 586 kr	1 995 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
21-1302	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	400 268 kr	1 445 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1303	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	400 268 kr	1 445 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1304	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	650 617 kr	2 295 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
21-1401	4	(B)	104	0,0128043	1 813 849 kr	931 151 kr	2 745 000 kr	66 454 kr	5 538 kr	3 120 kr	260 kr
21-1402	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	500 268 kr	1 545 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1403	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	500 268 kr	1 545 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
21-1404	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	800 617 kr	2 445 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
22-1001	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	650 617 kr	2 295 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN <sup>9)</sup>		
	RoK	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelsta <sup>8)</sup>	Per år	Per månad	Per år	Per månad
	22-1002	1,5	(B)				45	0,0073750	1 044 732 kr	150 268 kr	1 195 000 kr
22-1003	1	(U)	26	0,0056265	797 051 kr	197 949 kr	995 000 kr	29 202 kr	2 434 kr	1 680 kr	140 kr
22-1101	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	750 617 kr	2 395 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
22-1102	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	300 268 kr	1 345 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
22-1103	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	300 268 kr	1 345 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
22-1104	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	602 586 kr	1 895 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
22-1201	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	800 617 kr	2 445 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
22-1202	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	350 268 kr	1 395 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
22-1203	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	350 268 kr	1 395 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
22-1204	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	652 586 kr	1 945 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
22-1301	4	(B)	91	0,0116080	1 644 383 kr	900 617 kr	2 545 000 kr	60 246 kr	5 021 kr	3 120 kr	260 kr
22-1302	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	500 268 kr	1 545 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
22-1303	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	500 268 kr	1 545 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
22-1304	2	(B)	64	0,0091234	1 292 414 kr	752 586 kr	2 045 000 kr	47 351 kr	3 946 kr	1 980 kr	165 kr
<b>Hus 3</b>											
31-1001	2	(F)	53	0,0081112	1 149 019 kr	545 981 kr	1 695 000 kr	42 097 kr	3 508 kr	1 980 kr	165 kr
31-1002	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	474 371 kr	1 845 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT				
	Rok	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelsta <sup>8)</sup>	Per år	Per månad	Per år	Per månad	VARMVATTEN <sup>9)</sup>	
												Per år	Per månad
31-1003	1,5	(U)	45	0,0073750	1 044 732 kr	150 268 kr	1 195 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr		
31-1004	1	(U)	30	0,0059946	849 194 kr	145 806 kr	995 000 kr	31 112 kr	2 593 kr	1 680 kr	140 kr		
31-1005	3	(F)	70	0,0096756	1 370 629 kr	424 371 kr	1 795 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr		
31-1006	1	-	26	0,0056265	797 051 kr	197 949 kr	995 000 kr	29 202 kr	2 434 kr	1 680 kr	140 kr		
31-1101	2	(B)	53	0,0081112	1 149 019 kr	595 981 kr	1 745 000 kr	42 097 kr	3 508 kr	1 980 kr	165 kr		
31-1102	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	574 371 kr	1 945 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr		
31-1103	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	250 268 kr	1 295 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr		
31-1104	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	250 268 kr	1 295 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr		
31-1105	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	524 371 kr	1 895 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr		
31-1106	1	(B)	39	0,0068228	966 517 kr	328 483 kr	1 295 000 kr	35 411 kr	2 951 kr	1 680 kr	140 kr		
31-1201	2	(B)	53	0,0081112	1 149 019 kr	645 981 kr	1 795 000 kr	42 097 kr	3 508 kr	1 980 kr	165 kr		
31-1202	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	674 371 kr	2 045 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr		
31-1203	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	300 268 kr	1 345 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr		
31-1204	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	300 268 kr	1 345 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr		
31-1205	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	624 371 kr	1 995 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr		
31-1206	1	(B)	39	0,0068228	966 517 kr	378 483 kr	1 345 000 kr	35 411 kr	2 951 kr	1 680 kr	140 kr		
31-1301	2	(B)	53	0,0081112	1 149 019 kr	745 981 kr	1 895 000 kr	42 097 kr	3 508 kr	1 980 kr	165 kr		
31-1302	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	774 371 kr	2 145 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr		
31-1303	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	400 268 kr	1 445 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr		

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSEAVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN <sup>9)</sup>		
	RoK	Uteplats (U)/ Balkong (B)/ Fransk (F)	Area(kvm) <sup>7)</sup>				Andelsta <sup>8)</sup>	Per år	Per månad	Per år	Per månad
31-1304	1,5	(B)	45	0,0073750	1 044 732 kr	400 268 kr	1 445 000 kr	38 276 kr	3 190 kr	1 860 kr	155 kr
31-1305	3	(B)	70	0,0096756	1 370 629 kr	724 371 kr	2 095 000 kr	50 216 kr	4 185 kr	2 400 kr	200 kr
31-1306	1	(B)	39	0,0068228	966 517 kr	428 483 kr	1 395 000 kr	35 411 kr	2 951 kr	1 680 kr	140 kr
				<b>6 966,0</b>	<b>1,0000000</b>	<b>141 659 000 kr</b>	<b>60 711 000 kr</b>	<b>5 190 000 kr</b>	<b>249 780 kr</b>		

7) Angivna areor för lägenheterna är uppmätta på ritning. Eventuella mindre avvikelser påverkar inte de fastställda insatserna.

8) Enligt föreningens stadgar avvägs årsavgiften så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenhetens utbetalningar och avsättningar.

9) Varmvattenförbrukning är en uppskattning baserat på lägenhetsstorlek. Debitering kommer att ske efter faktiskt förbrukning.

I majoriteten av bostadsrätterna ingår balkong alt. en uteplats. Samtliga bostadsrätter har ett förråd i källarplan.

## F. NYCKELTAL

<b>Nyckeltal</b>	<b>Kr/BTA<sup>10)</sup></b>
Anskaffningsvärde	32 279

<b>Nyckeltal</b>	<b>Kr/BOA+LOA<sup>11)</sup></b>
Anskaffningsvärde	42 359
Insatser och upplåtelseavgifter	28 832
Lån	13 535
Årsavgift exkl. tappvarmvatten	739
Årsavgift IP tele/TV	36
Årsavgift förbrukning tappvarmvatten	36
Driftkostnader	351
Kassaflöde	0
Amortering	48
Avsättning till underhållsfond + amortering <sup>12)</sup>	98
Kostnad enligt underhållsplan	41

<sup>10)</sup> Total BTA uppgår till 9211 kvm

<sup>11)</sup> Total BOA +LOA uppgår till 7019 kvm

<sup>12)</sup> Beräknat snittvärde utifrån prognos år 1-11



## G. EKONOMISK PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Inbetalningar								
Årsavgifter	5 190 000	5 293 800	5 399 676	5 507 670	5 617 823	5 730 179	6 326 581	6 985 057
Årsavgifter varmvatten	249 780	254 776	259 871	265 069	270 370	275 777	304 480	336 171
Genomsnittlig årsavgift per m2 (inkl tappvarmvatten+bredband)	781	797	812	829	845	862	952	1 051
Hyra lokaler	79 500	81 090	82 712	84 366	86 053	87 774	96 910	106 997
Hyra garage	370 000	377 400	384 948	392 647	400 500	408 510	451 028	497 971
Övriga intäkter	5 230	5 335	5 441	5 550	5 661	5 774	6 375	7 039
<b>SUMMA INBETALNINGAR</b>	<b>5 894 510</b>	<b>6 012 400</b>	<b>6 132 648</b>	<b>6 255 301</b>	<b>6 380 407</b>	<b>6 508 015</b>	<b>7 185 375</b>	<b>7 933 234</b>
Utbetalningar								
Räntor	2 850 000	2 839 883	2 829 163	2 817 806	2 805 773	2 793 024	2 716 956	2 615 400
Amortering	337 250	357 316	378 577	401 102	424 968	450 253	601 121	802 539
Driftskostnader	2 465 240	2 514 545	2 564 836	2 616 132	2 668 455	2 721 824	3 005 114	3 317 888
Fastighetskatt (lokal & garage)	31 120	31 742	32 377	33 025	33 685	34 359	37 935	41 883
Fastighetsavgift <sup>13)</sup>	0	0	0	0	0	0	0	203 731
Avsättningar yttre underhåll	210 900	215 118	219 420	223 809	228 285	232 851	257 086	283 844
<b>SUMMA UTBETALNINGAR</b>	<b>5 894 510</b>	<b>5 958 604</b>	<b>6 024 373</b>	<b>6 091 874</b>	<b>6 161 166</b>	<b>6 232 311</b>	<b>6 618 211</b>	<b>7 265 286</b>
Årets kassaflöde	0	53 796	108 275	163 427	219 242	275 705	567 163	667 948
Akkumulerad kassa *	50 000	103 796	212 071	375 499	594 740	870 445	3 117 476	6 658 623
Avskrivningar	2 515 930	2 515 930	2 515 930	2 515 930	2 515 930	2 515 930	2 515 930	2 515 930
Årets resultat	-1 967 780	-1 889 699	-1 809 657	-1 727 591	-1 643 435	-1 557 121	-1 090 560	-761 598

\* Avsättning till yttre fond ingår ej i kassa. Utöver kassa finns avsättningarna till yttre underhåll. Årets nettokassaflöde kan användas för extra amortering.

<sup>13)</sup> År 16 infaller fastighetsavgiften som då kan komma att påverka årsavgiften.

**ANTAGANDEN**

Genomsnittlig räntesats utgiftsräntor:	3,0 %
Inflationsantagande:	2,0 %
Årsavgifter uppräknas årligen:	2,0 %

Avskrivning av byggnaderna sker på 100 år med linjär avskrivning och ett ursprungsvärde för byggnaderna om 251 592 960 kr. Avskrivningsunderlaget baseras på en fördelning mellan mark och byggnad enligt preliminärt taxeringsvärde. Föreningens styrelse bestämmer årsavgifterna och kan därför besluta om dessa skall tas ut för att täcka avskrivningar.

**H. KÄNSLIGHETSANALYS**

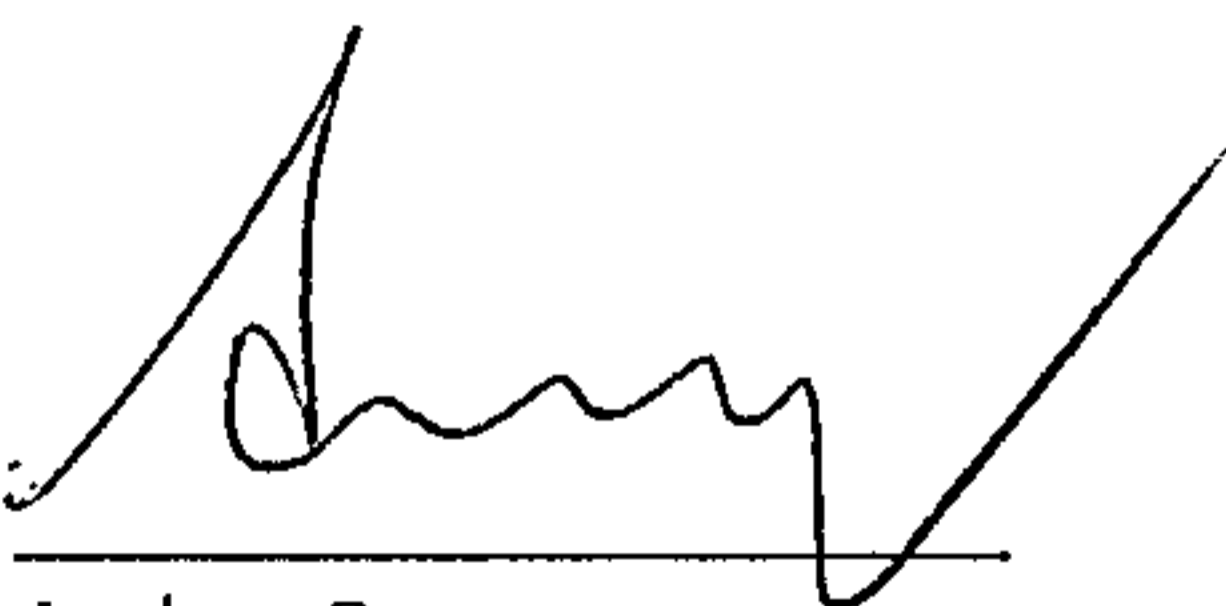
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> om:</b>								
<b>Antagen inflationsnivå och</b>								
Antagen räntenivå	781	797	812	829	845	862	952	1051
Antagen räntenivå + 1%	917	932	948	964	980	996	1082	1176
Antagen räntenivå + 2%	1054	1068	1083	1098	1114	1129	1212	1301
Antagen räntenivå + 3%	1190	1204	1219	1233	1248	1263	1342	1426
Antagen räntenivå - 1%	645	661	677	694	711	729	822	926
<b>Antagen räntenivå och</b>								
Antagen inflationsnivå	781	797	812	829	845	862	952	1051
Antagen inflationsnivå + 1%	781	800	820	841	862	884	1000	1138
Antagen inflationsnivå -1%	781	793	805	817	829	842	907	975

## I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

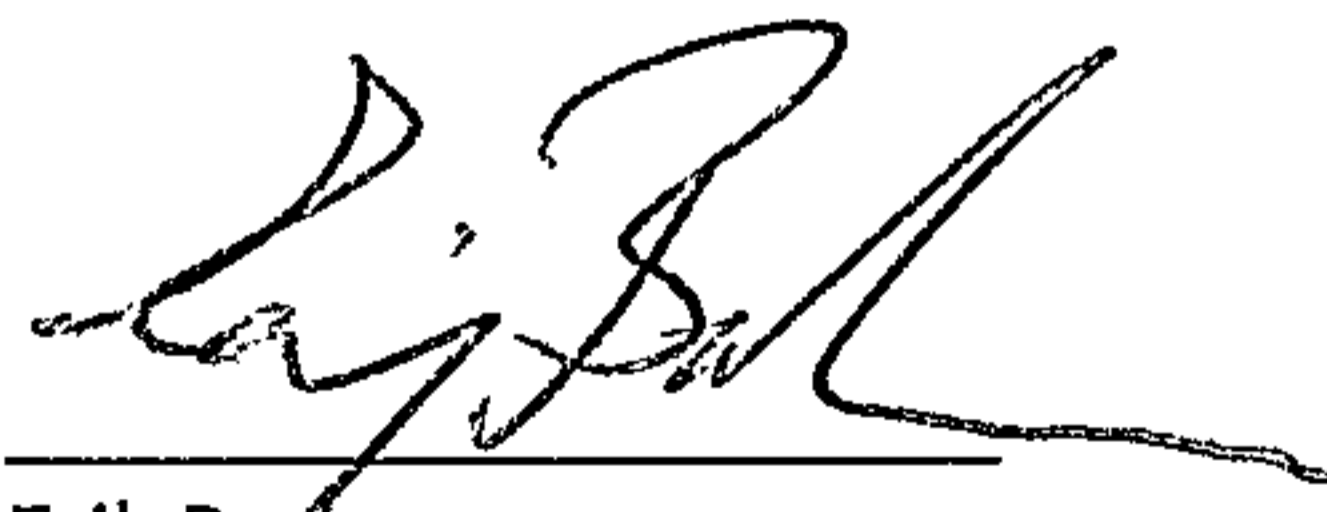
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och upplåtelseavgift, med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats beslutas dock alltid av föreningsstämma.
2. Följande driftskostnader debiteras respektive bostadsrättshavare direkt av leverantör eller av föreningen enligt gällande taxor med hänsyn till verklig förbrukning.
  - a) El från allmän leverantör
  - b) Tappvarmvatten från bostadsrättsföreningen
3. Respektive bostadsrättshavare bekostar och tecknar själv önskade abonnemang och utrustning för TV utöver grundutbudet samt bredband och telefoni samt hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
4. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke- vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften och eventuella parkeringshyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och balkong respektive uteplats i gott skick. Snöröjning av balkong/uteplats svarar respektive bostadsrättshavare för.
6. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd och sker när respektive trapphus är färdigställt invändigt. Det innebär att det kommer att pågå byggverksamhet på fastigheten och i området efter det att inflyttning skett för flertalet lägenheter. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
7. Bostadsrättshavaren skall, efter det att tillträde lämnats, hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella garantiarbeten, servicearbeten eller andra arbeten. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
8. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Uppsala 2018-11-16

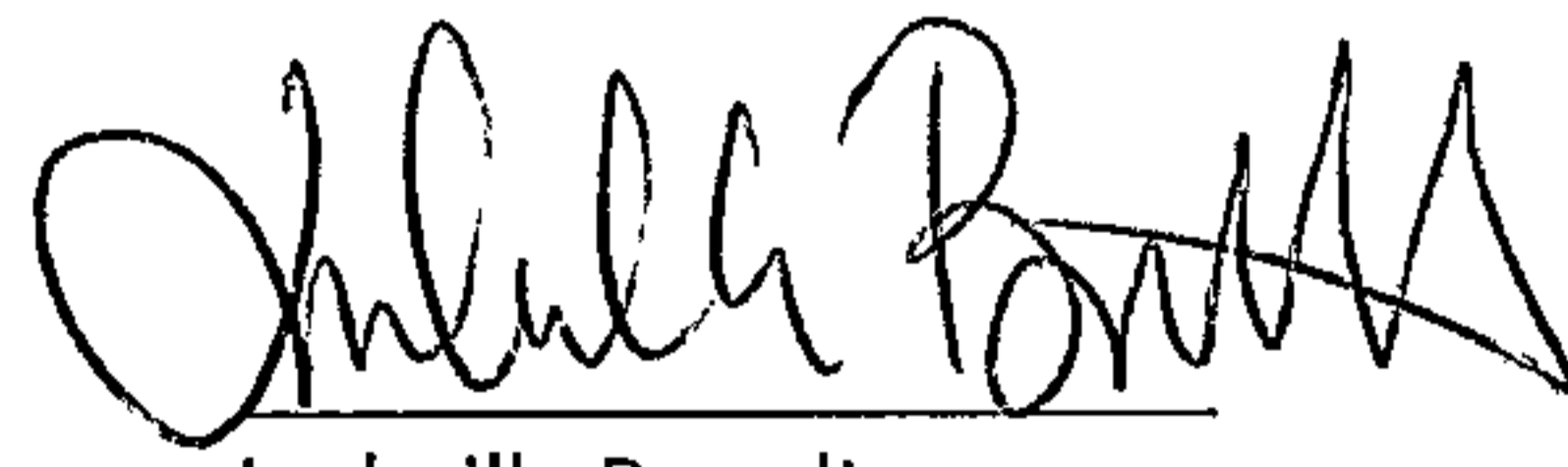
Bostadsrättsföreningen Mandelpilen



Anders Berg



Erik Barkman



Ludmilla Brandt

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 16 november 2018 för bostadsrättsföreningen Mandelpilen, org. nr: 769633-8347.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär slutlig anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har inte besökt fastigheten men har inhämtat uppgifter från kontrollansvarig enligt bilagan, samt bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholmden 26 november 2018

.....  
Joakim Grönwall  
Advokat  
Delta Advokatbyrå AB  
Kungsholmstorg 6  
112 21 Stockholm

Johan Widén  
.....  
Johan Widén  
Civ ing  
Hornsbergs Strand 15 B  
112 17 STOCKHOLM

## Bilaga till granskningsintyg dat 2018-11-26 för Brf Mandelpilen

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Föreningens stadgar   | 2017-01-31 |
| 2. Registreringsbevis  | 2018-09-12 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor                        | 2018-09-28 |
| 4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor                        | 2018-09-28 |
| 5. Kreditoffert Handelsbanken                                  | 2017-04-13 |
| 6. Utdrag från fastighetsregistret                             | 2017-06-28 |
| 7. Beräkning av taxeringsvärde                                 | 2018-09-04 |
|  | 2018-09-20 |
|  | 2018-09-18 |
| 8. Bygglövsbeslut  | 2017-03-22 |
| 9. Samtal med kontrollansvarig                                 | odaterad   |
| 10. Underhållsplan   | 2018-09-21 |
| 11. Lägenhetsareor (Lindberg Stenberg Arkitekter)              | 2018-09-21 |
| 12. Öppenarea och Bruttoarea                                   | 2018-09-10 |
| 13. Koncept ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering | odaterat   |
| 14. Adressuppgifter  | 2017-01-10 |
| 15. Köpebrev   | 2018-09-28 |

*JW*