

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Objekt

Fastighetsbeteckning: Östuna 9:19
Adress: Dalabacken 36, 741 94 Knivsta
Kommun: Knivsta
Fastighetsägare: Fredrik Nielsen

Byggnad

Byggnadstyp:	1 ¾ plans villa
Byggår:	2004
Tillbyggnad:	----
Övrig:	Planskisser tillhandahölls inte

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat

Våning	Biarea	Boarea
Entréplan	0	85 m ² +/-2 %
Övervåning	0	84 m ² +/-2 %
Garage	88 m ² +/-2 %	0

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 169 m² +/-2 %

Byggnaden har en BIAREA om 88 m² +/-2 %

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2024-03-15

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning



ÖVERLÅTELSEBESIKTNING SC0521-09