

# Information till mäklare

## Föreningen

Brf Uppsalahus 31 är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger fastigheten Norby 114:1 i Uppsala kommun inklusive marken den står på.

Nuvarande stadgar registrerades 2019.

## Medlemsskap

Utöver de fall som lagen kräver, godkänner föreningen delat ägande om alla ägarna bor i lägenheten. Undantag ges för föräldrar som vill äga lägenheten tillsammans med sina barn. Det finns ingen fastslagen minsta andel, men 10% fungerar som en riktlinje.

Föreningen tillåter inte juridisk person som köpare (bortsett från de undantag som lagen kräver).

Ansökan om medlemskap skickas till Riksbyggen.

## Området

I området finns ett cykelförråd och fyra soprum, samma nyckel som till bostaden. Det finns en bastu på Tryffelvägen 41, vilken är tillgänglig att låna för alla boende i Trädgårdsstaden.

I områdets västra del finns kommunägda gräs- och grusplaner. Grusplanen spolas vintertid till isbana av de boende.

## Månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme, vatten och ett bredbandsavtal med Tele2 ingår (100 Mbit/s ned, 10 Mbit/s). Medlemmen ansvarar själv för elavtal.

## Övriga avgifter

Vid överlåtelse tas en administrativ avgift om 2,5% av prisbasbeloppet ut från köparen.

Vid pantsättning tas en administrativ avgift om 1% av prisbasbeloppet ut.

## Teve och internet

Alla lägenheter är utrustade med kabel-tv och bredband. Föreningen har ett avtal med Tele2 där basutbudet (100 Mbit/s ned, 10 Mbit/s) ingår i månadsavgiften.

## Parkering

Alla lägenheter i 1- och 2-familjshusen har egen carport. Föreningen har även 17 garage till uthyrning, i första hand till medlemmar som inte har egen carport. Hyran är 300kr/mån. 8 av garagen har laddstolpe för elbil. Kön till garagen administreras av föreningen. För tillfället är det en medlem i kön.

Det finns även ett antal avgiftsfria parkeringsplatser för boende på Eksoppsvägen.

## **Försäkring**

Föreningen har en fastighetsförsäkring utan kollektivt bostadsrättstillägg. Det innebär att medlemmarna behöver ha bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

## **Förråd**

Lägenheterna i 4-familjshusen har tillgång till förråd i separat byggnad. Övriga lägenheter har förråd i anslutning till lägenheten.

## **Skötselområde**

Varje bostadsrätt har ett skötselområde som den boende ansvarar för att sköta, se bifogad karta.

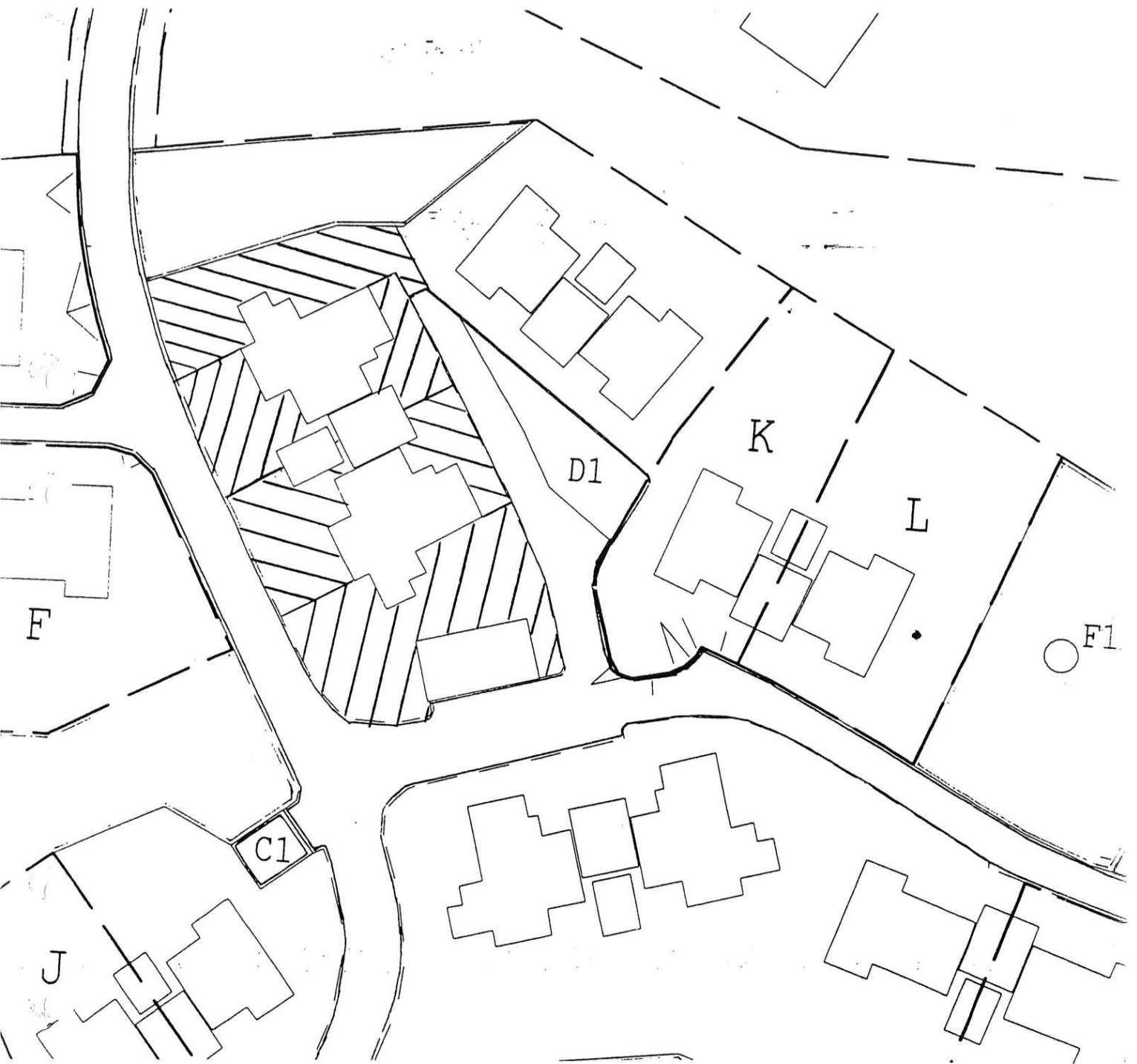
## **Underhåll och renoveringar**

Fastigheterna genomgick omfattande fasadunderhåll 2018 med målning och byte av träpanel, tvätt och behandling av yttertak, målning av fönster och dörrar samt renovering av balkonger på trähusen. I samband med detta brandsäkrades av vindarna. Avloppen tryckspolades 2020. Orenoverade badrum besiktades 2019. Energideklaration gjordes 2018. Radonmätning 2021. OVK gjordes för 1- och 2-familjshusen 2022.

Under 2024 genomför föreningen en injustering av värmesystemet tillsammans med övriga medlemmar i Trädgårdsstadens samfällighetsförening.

## **Övrigt**

Föreningen använder ingen nyckelkiveringstjänst, utan säljaren lämnar nycklarna direkt till köparen.



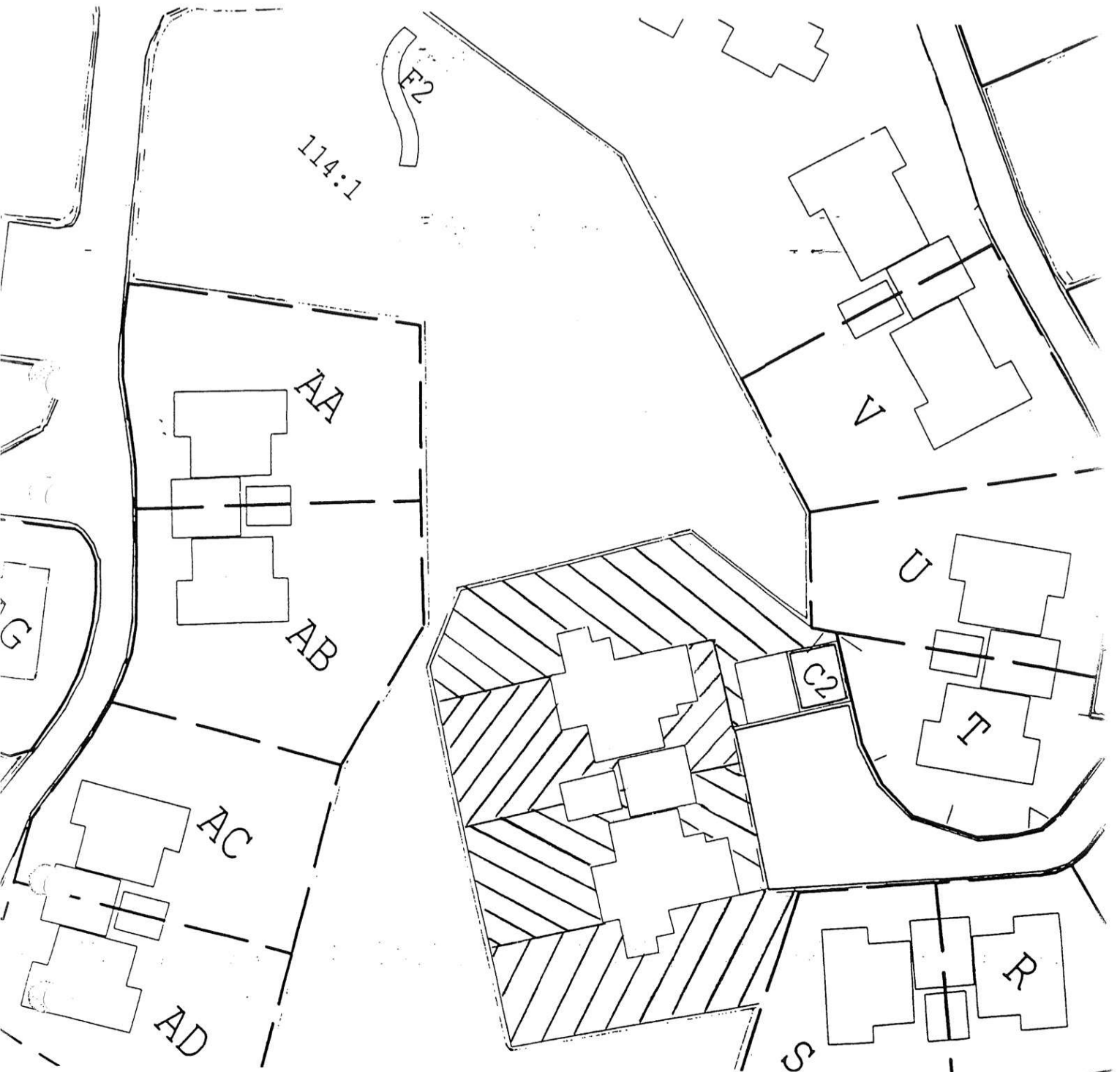
**Eksoppsvägen 2 – 8**

Skala 1:500



**Eksoppsvägen 10 - 12**

Skala 1:500



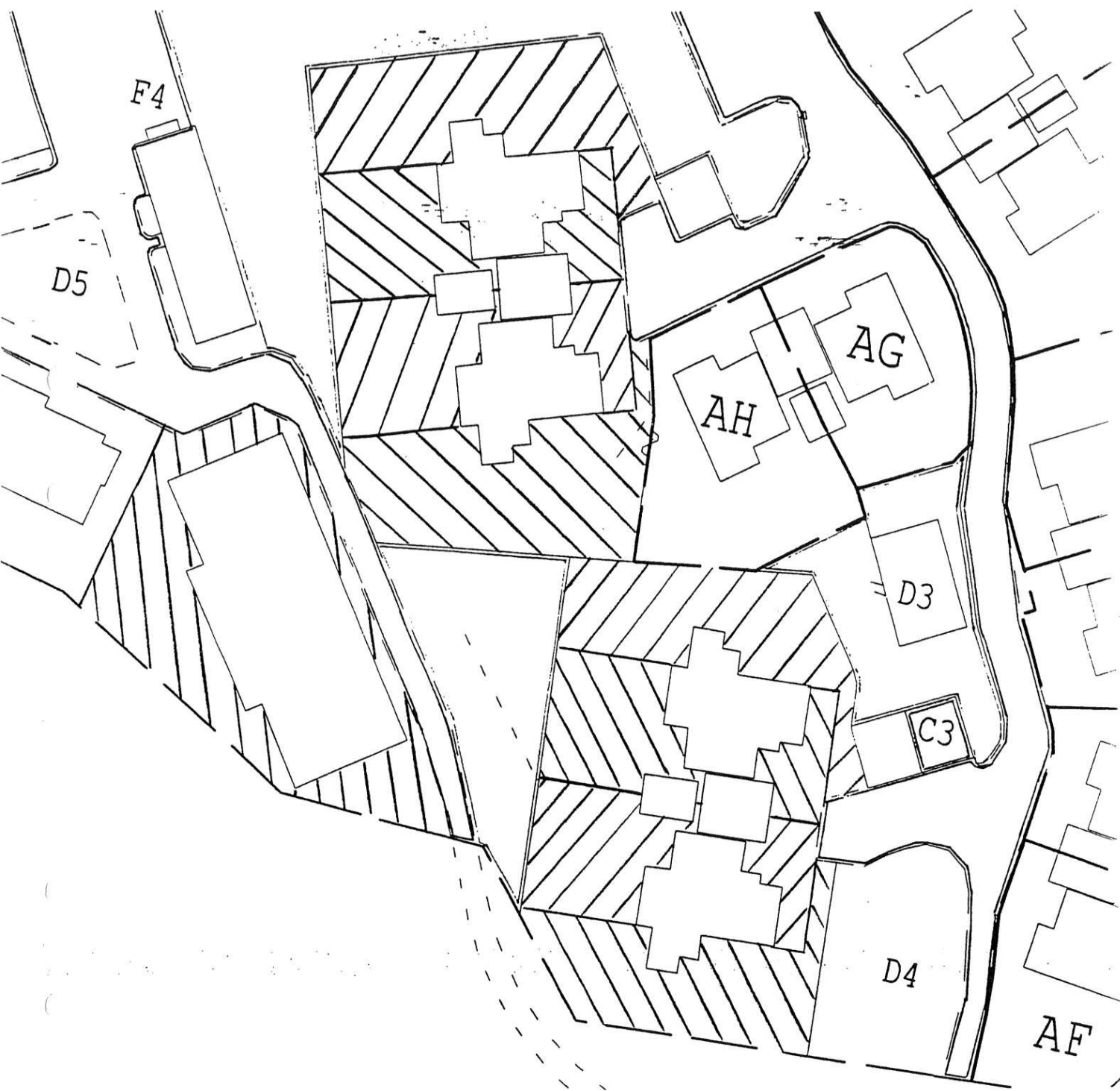
**Eksoppsvägen 30 – 36**

Skala 1:500



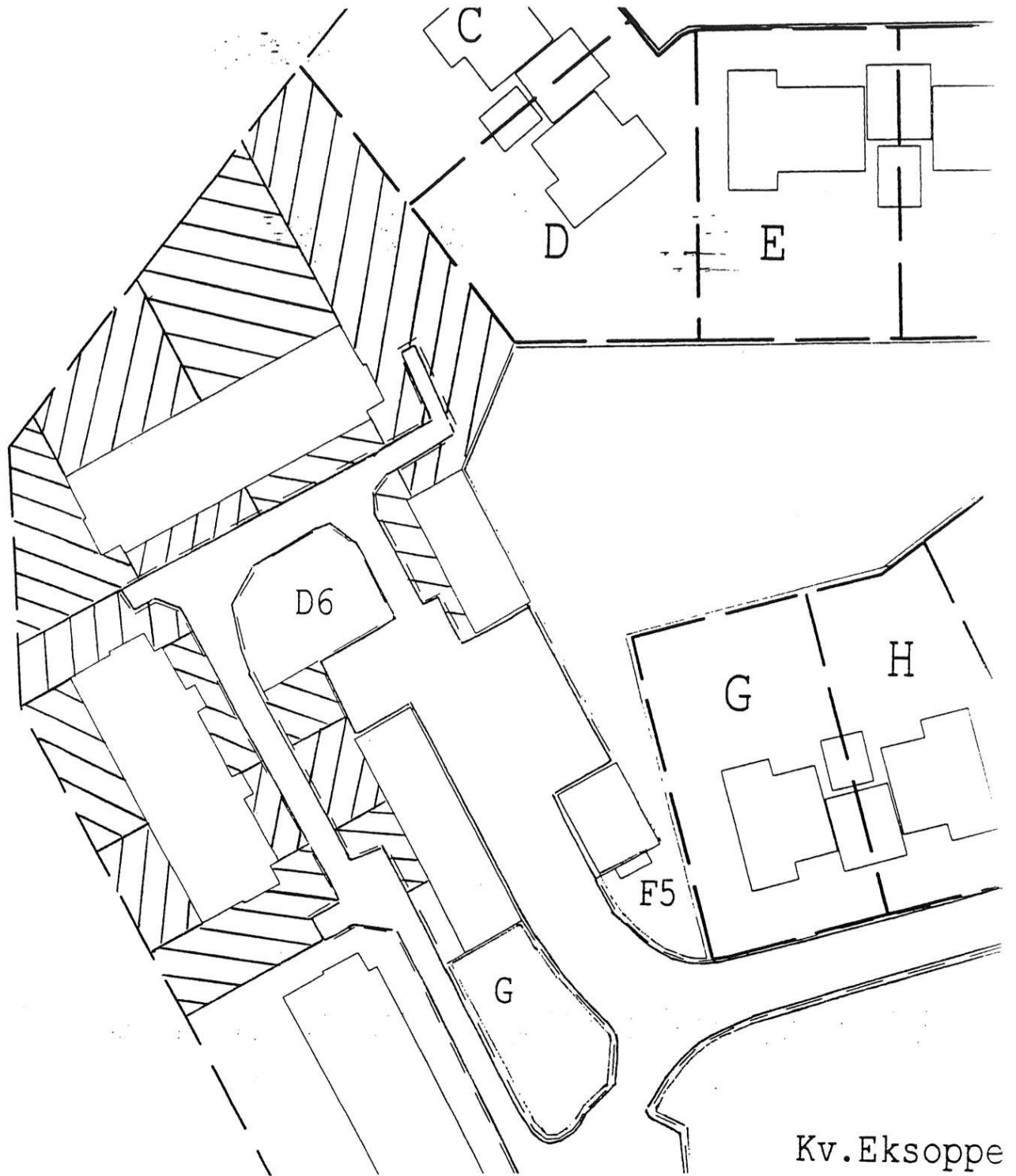
**Eksoppsvägen 44 – 52 och 15**

Skala 1:500



**Eksoppsvägen 66 – 72, 78 – 84 och 63**

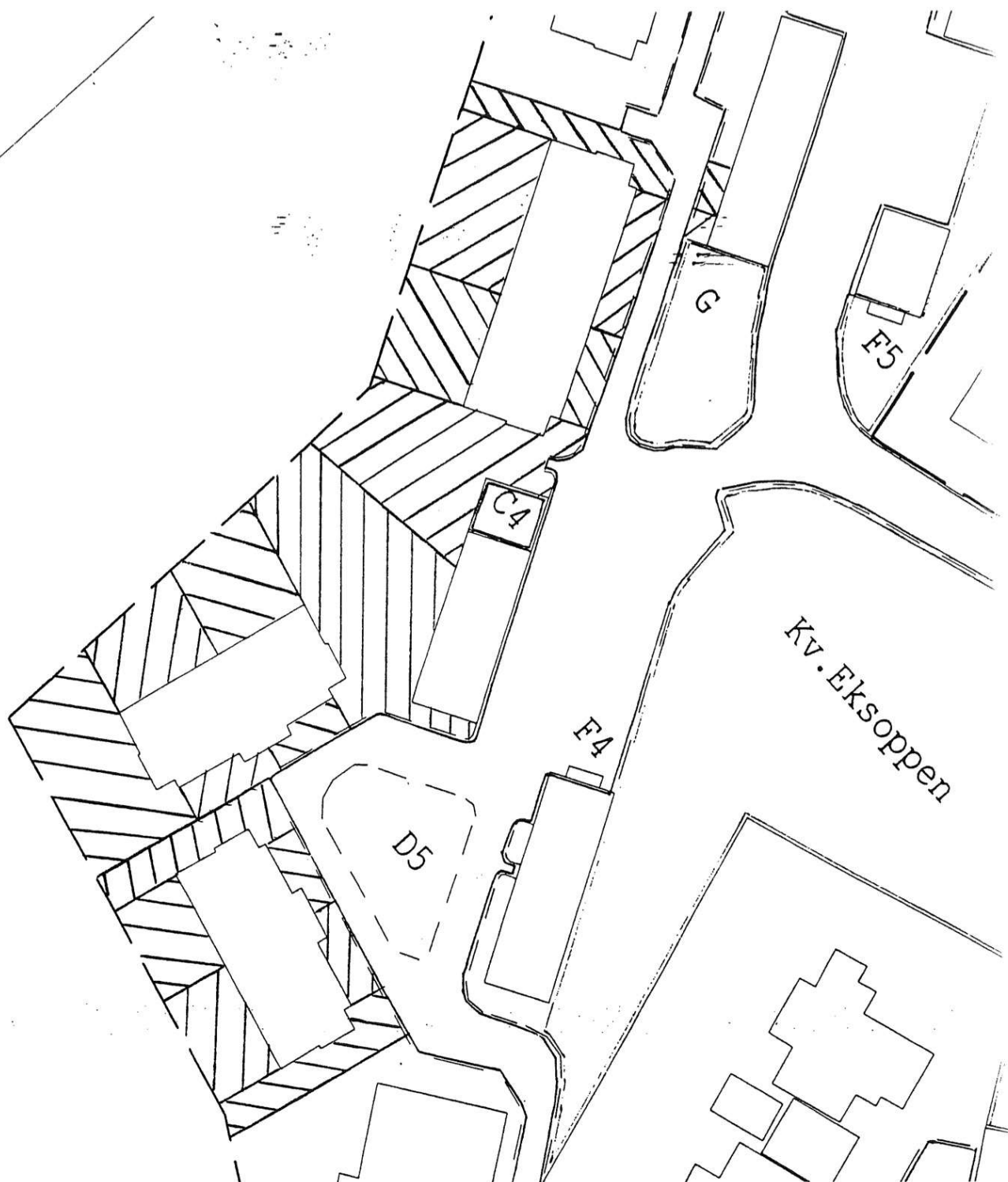
Skala 1:500



**Eksoppsvägen 23 – 37**

Skala 1:500





**Eksoppsvägen 39 – 61**

Skala 1:500