

Upprättad av Marlene Hellström	Köpare Marlene Hellström	Köpare	Datum 2024-04-02
Kommun Uppsala	Fastighetsbeteckning Björklinge-Låby 1:53	Hustyp Vitsippan 128	Sidobyggnad

Kostnad för	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard	2 735 000				Infyttningsfärdigt hus ovan grund
Sidobyggnad					
Tillval	144 100				
Summa hus	2 879 100				Delsumma 2 879 100
Grundläggning, hus		435 000			
Grundläggning, sidobyggnad					
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering tomt					
Finplanering tomt					
Montering					Ingår
Fasad					Lockläckt
Container		10 000			Byggcontainer
Sanitet/byggbod					Erfordras ej för hus- och grundbygge
VVS-installation					Ingår
El-installation					Ingår
Målning och tapetsering					Ingår
Golvbeläggning					Ingår
Byggström					Erfordras ej för hus- och grundbygge
Summa tillkommande material+arbete		445 000			Delsumma 445 000
Köpeskilling för tomt		650 000			Köparens uppgift
Lagfart		10 600			
Nybyggnadskarta		10 000			
Bygglov		65 000			
Grundundersökning					
Anslutning VA		150 000			Kommunalt vatten/avlopp
Anslutning EL		55 000			Nyanslutning
Anslutning Fjärrvärme					Ej
Anslutning Gas					Ej
Anslutning Telefoni					Ej
Kvalitetsansvarig enl PBL		28 750			
Summa tomt och avgifter		969 350			Delsumma 969 350
Pantbrev mm				78 900	
Räntor, bankavg. Rta 2,00%				12 900	
Skattereducering 30%				-3 800	
Summa lånekostnader				88 000	Delsumma 88 000

Totalt kronor	exkl lånekostnader 4 293 450	Totalsumma 4 381 450
----------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	381 000
--	----------------

