

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Prästgården i Alunda

769635-4260

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prästgården i Alunda, 769635-4260, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består av att upplåta bostadslägenheter i föreningens hus på Prästgårdsvägen 9 i Östhammars kommun.

I föreningens hus finns sammanlagt 8st bostadsrättslägenheter.

Bostadsrättsföreningen Prästgården i Alunda 769635-4260, registrerades hos Bolagsverket den 4 oktober 2017.

Föreningen har sitt säte i Uppsala Län.

### Styrelsen och övriga funktionärer:

#### Ordinarie styrelseledamöter valda t.o.m årsstämman

Markus Freding  
Rasmus Sjöholm

#### Revisor

Pernilla Billinger

### Medlemsinformation

Under 2022 uppgår antalet medlemmar till 9 st.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	382 503	323 984	324 500	269 052	292 799
Rörelsemarginal %	-57,4	-62,4	-45,7	-141,6	-125,2
Balansomslutning	12 655 854	12 982 930	13 271 636	13 596 946	15 668 569
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,9	-			
Avkastning på eget kapital %	-4,9	-4,3	-3,3	-6,4	-168
Soliditet %	49,4	50,6	51,6	52	48

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret drabbats hårt av ökade energikostnader vilka har ökat med 100%.

### Eget kapital

	Vid årets början	Förändring enligt styrelsens förslag	Årets förändring	Utgående saldon
Insatser vid upplåtelse	8 926 190			8 926 190
Underhållsfond enl ekonomisk plan	32 100			32 100
Uppskrivning fastighet	11 215 681			11 215 681
Balanserat resultat	13 326 617	-282 012		-13 608 629
Årets resultat	-282 012	282 012		-308 961
	<b>6 565 342</b>	-		<b>6 256 381</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -13 917 590, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-13 917 590
<b>Summa</b>	<b>-13 917 590</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

### Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		382 503	323 984
		382 503	323 984
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 633	-232 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 285	-293 285
<b>Rörelseresultat</b>		-219 415	-202 161
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 546	-79 851
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-308 961	-282 012
<b>Resultat före skatt</b>		-308 961	-282 012
<b>Årets resultat</b>		-308 961	-282 012

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 535 384	12 803 307
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	126 805	152 167
		<u>12 662 189</u>	<u>12 955 474</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 662 189</u>	<u>12 955 474</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-9 579	9 166
Övriga fordringar		147	147
		<u>-9 432</u>	<u>9 313</u>
<b>Kassa och bank</b>		3 097	18 143
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>-6 335</u>	<u>27 456</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 655 854</u>	<u>12 982 930</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 926 190	8 926 190
Uppskrivningsfond		11 215 681	11 215 681
Fond för yttre underhåll		32 100	32 100
		<u>20 173 971</u>	<u>20 173 971</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 608 629	-13 326 617
Årets resultat		-308 961	-282 012
		<u>-13 917 590</u>	<u>-13 608 629</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 256 381</u>	<u>6 565 342</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		876 882	876 882
		<u>876 882</u>	<u>876 882</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 463 750	5 481 250
		<u>5 463 750</u>	<u>5 481 250</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	4 000
Skatteskulder		6 789	12 321
Övriga kortfristiga skulder		13 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 052	43 135
		<u>58 841</u>	<u>59 456</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 655 854</u>	<u>12 982 930</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Om tillämpligt.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Om tillämpligt.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar förvärvade genom testamente eller gåva överensstämmer med det skattemässiga värdet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	90
Stommekompletteringar/innerväggar	60
Värme	30
Sanitet	40
El	40
Inre ytskikt	15
Kök	30
Badrum	30

Fasad	10
Fönster	50
Yttertak	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 760 027	1 760 027
Vid årets slut	1 760 027	1 760 027
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-125 921	-94 441
-Årets avskrivning	-31 480	-31 480
Vid årets slut	-157 401	-125 921
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 602 626</b>	<b>1 634 106</b>
Akkumulerade uppskrivningar	12 114 973	12 114 973
Akkumulerade nedskrivningar	-1 182 215	-945 772
Redovisat värde vid årets slut	10 932 758	11 169 201
	<b>12 535 384</b>	<b>12 803 307</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	253 615	253 615
Vid årets slut	253 615	253 615
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-101 448	-76 086
-Årets avskrivning	-25 362	-25 362
Vid årets slut	-126 810	-101 448
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>126 805</b>	<b>152 167</b>



**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 463 750	5 481 250

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Alunda den 2023

Markus Freding  
Ordförande *Markus Freding*

Rasmus Sjöholm  
Ledamot *Rasmus Sjöholm*