



Prästgårdsvägen 9c
Alunda



Jimmy Moberg
Fastighetsmäklare
070-307 45 52
jimmy.moberg@wasafast.se



Modern och charmig tvåa med stort uterum och egen ingång.

Välkommen till denna charmiga gaveltvåa i markplan med egen ingång och ett stort inglasat uterum om ca 14 kvm i Alunda!

OBS! Möjlighet finns även för juridisk person att köpa denna lägenhet genom företaget.

Denna lägenhet erbjuder en fantastisk livsstil med möjlighet till parkering för två bilar och en mysig trappa utanför som leder ner till den delade trädgården, perfekt för umgänge och spel i solen. Bostaden renoverades år 2017 och är i utmärkt skick med ett modernt kök och ett fräscht helkaklat badrum. Den halvöppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en öppen känsla med högt till tak som ger bostaden rymd och ljus.

Det stora inglasade uterummet fungerar som ett extra rum under sommarhalvåret och förlänger säsongen för utomhusaktiviteter. Belägen i det gamla bankhuset har denna lägenhet en snabb anslutning till 288:an, perfekt för pendlare.

Alunda erbjuder en bekväm vardag med närhet till allt du behöver – matbutiker, restauranger, apotek, och mer. Förskola, skola och sportanläggningar finns inom gångavstånd och med närliggande busstation är det enkelt att ta sig till Uppsala, perfekt för studenter vid Uppsala Universitet. Med Gränbystaden i Uppsala bara 20 minuter bort med bil, har du också tillgång till ytterligare service och shoppingmöjligheter. I månadsavgiften ingår såväl el som vatten och värme.

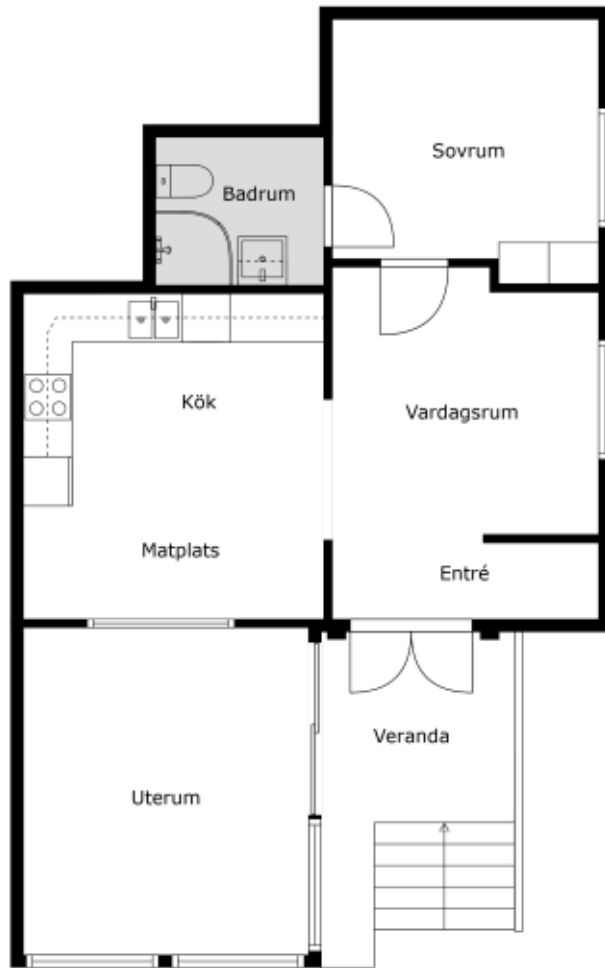
Miss inte chansen att bli ägare till denna fantastiska bostad i Alunda





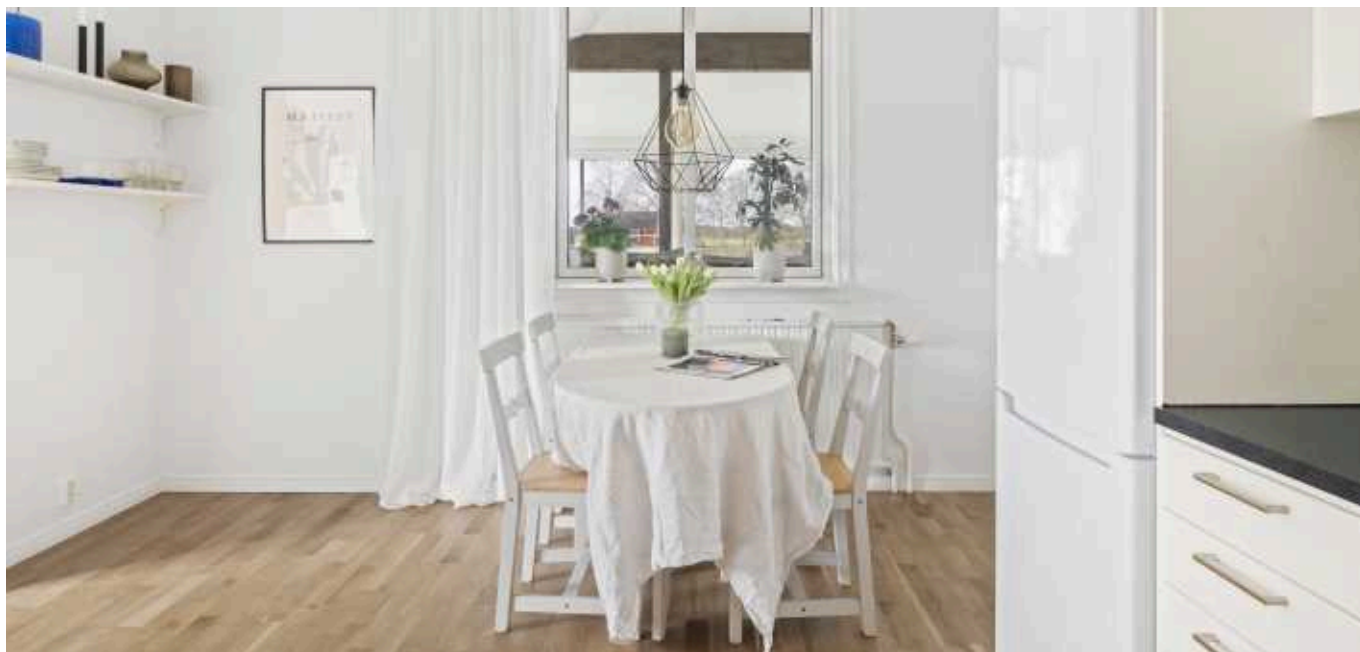






Ritningen Är Ej Exakt Utan Endast En Uppskattning. Avvikelser Kan Förekomma.





Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Bostadsrätt

Pris

1 095 000 SEK

Pristyp

Utgångspris

Boarea

43 m²

Månadsavgift

3 591 SEK

Antal rum

2

Våning

1 av 3

Energistatus

Energideklaration ej utförd.

Grunddata

Upplåtelseform

Bostadsrätt, Lägenhet

Område

Alunda

Adress

Prästgårdsvägen 9c, 74730 Alunda

Lägenhetsnummer: 7.

Skatteverkets Lägenhetsnummer: 1001.

Byggår

1931

Boyta

43 m².

Areauppgifter enligt: Säljaren och bostadsrättsföreningen

Biarea

14 m²

Antal Rum

2 rok, varav 1 sovrum.

Förråd som tillhör

Uterum mäter ca 4 kvm enligt ekonomisk plan, uppskattas dock till ca 14 kvm. Om det exakta måttet är av vikt rekommenderas en uppmätning.

Andelstal

Andelstal: 0,0793

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning

433 029 SEK

Kommentar till nettoskuldsättning

Baserat på senast tillgängliga årsredovisning, 2022.

Byggnad

Övriga utrymmen

Till bostaden hör ett källarförråd. Tvättstuga finns i separat utrymme.

Anteckningar:

Energideklaration

Status

Energideklaration ej utförd.

Parkering

Möjlighet till parkering finns för max 2 st bilar utanför bostaden, kostnad: 350 kr/parkeringsplats/månad.

Kostnader

Månadsavgift

Månadsavgiften är 3 591 SEK.

I avgiften ingår:

El

Värme

Vatten

Kallvatten

Varmvatten

Överlåtelseavgift

1183.

Överlåtelseavgift betalas av: köpare

Pantsättningsavgift

473.

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Pris

1 095 000 SEK Utgångspris

Visning

Sö 28/4 kl 13:00-13:30 Anmälan krävs via formulär på mäklarens hemsida. Varmt välkommen på visning.



Nr
9



Wasa Fastighetsförmedling Kungsängsvägen 27, Uppsala | 018-55 15 55