

# Årsredovisning 2022

BRF FOLKE

717600-0961



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FOLKE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1965-05-31.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Svartbäcken 18:2 på adressen Sköldungagatan 47 i Uppsala.

Föreningen har 111 bostadsrätter om totalt 8 656 kvm och 3 lokaler om 377 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Annika Persson	Ordförande
Kenneth Nilsson	Vice Ordförande
Daniel Elenbring	Sekreterare
Per Hellqvist	Kassör (konsultuppdrag)
Håkan Ljusberg	Fastighetskontakt
Anders Leijon	Övrig ledamot
Anita Persson	Suppleant
Birgitta Perälä	Suppleant

### VALBEREDNING

Vera Ljusberg (sammankallande) och Kenneth Sparby.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av Annika Persson, Kenneth Nilsson och Daniel Elenbring - två i förening.



## REVISORER

### Ordinarie:

Karl Bratt-Rosén

Tova Widh

### Suppleant:

Ej tillsatt

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

År 2000	Lägenhetsfönster
År 2001	Säkerhetsdörrar
År 2003	Tak
År 2007	Nya lägenheter
År 2008	Källardörrar
År 2008	Stamreovering
År 2013	Balkonger
År 2019	Källarfönster, yttre dörrar, soprum
År 2020-2021	Relining av horisontella avloppsrör i källargångarna

## PLANERADE UNDERHÅLL

Entrepertier kommer att oljas och ses över under senare del av våren 2023.

Under 2023 kommer belysning vid entréer, trappuppgångar och i källargång att bytas till LED.

Föreningen planerar för gemensamt elavtal, planering pågår, arbete planeras att utföras någongång under 2023/2024.

Spolning av vertikala stammar planeras att utföras under hösten 2023.

## AVTAL MED STÖRRE LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo i Uppsala
Fastighetsförsäkring	Bolander & Co/Protector
Fastighetsskötsel	Uppsala Fastighetstjänst
Telefon/Bredband/TV	Telia

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

\* Årets årsstämma senarelades pga av Covid 19 och hölls i föreningens trädgård 220615. Vår ekonom, från Nabo, närvarade och gick igenom årsredovisningen. Under stämman närvarade även Kenneth Mårtensson (sakkunnig i energifrågor) för att informera och svara på frågor kring styrelsens tankar kring ett framtida gemensamt elavtal.

\* Extra föreningsstämma hölls 221114

\* Styrelsen har arbetat vidare med frågan gemensamt elavtal.

\* Föreningen har ingått nytt avtal med Uppsala Fastighetstjänst (samma fastighetsskötare som tidigare).

\* Föreningens medlemmar har erhållit nya TV-boxar och routrar. Har någon medlem inte kvitterat ut en sådan vänligen ta kontakt med styrelsen.

\* Avgifter för extra förråd har setts över.

\* Värmen har sänkts i källargångar samt garage.

\* Föreningen har börjat använda sig mer av hemsida brffolke.se i sitt arbete. Där kan föreningsmedlemmar hitta information, kontaktuppgifter till styrelsen m.m.

\* 2 av de 3 affärslokaler föreningen har hade avtal som gick ut vilka har omförhandlats.

\* Lån har bundits på olika tidslängd.

\* Föreningens trädgårdsgrupp har gjort en del uppdateringar i våra planteringar.

\* Styrelsen beslöt att höja medlemsavgiften med 4 procent från och med juli 2022 samt med ytterligare 20 procent från 230101 för att möta den generella prisuppgången på de varor och tjänster som föreningen konsumerar.

\* Styrelsen beslöt att höja parkeringsavgifter; garagen höjdes med 26 procent och parkeringarna utan el med 109 procent och de med el från 87 kr till 260 kr. Detta från och med 230201.

### Väsentliga händelser framöver:

\* Tankar finns kring eventuell installation av solceller då arbete med gemensamt elavtal slutförts.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 163 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 167 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 968 900	3 936 261	3 910 869	3 837 669
Resultat efter fin. poster	-377 937	-1 744 390	-803 920	-37 531
Soliditet, %	89	21	29	33
Kassalikviditet %	13	14	175	168
Yttre fond	3 718 962	5 038 220	5 364 532	5 130 414
Taxeringsvärde	194 696 000	145 706 000	145 706 000	145 706 000
Bostadsyta, kvm	8 656	8 656	8 656	8 656
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	384	373	369	362
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 281	1 319	1 190	1 228
Genomsnittlig skuldränta, %	1,27	0,91	1,06	0,91
Belåningsgrad, %	10,09	80,39	69,98	69,78

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	644 070	-	-	644 070
Fond, yttre underhåll	5 038 220	-	-1 319 258	3 718 962
Uppskrivningsfond	0	96 155 500	-	96 155 500
Balanserat resultat	-749 256	-1 744 390	1 319 258	-1 174 388
Årets resultat	-1 744 390	1 744 390	-377 937	-377 937
<b>Eget kapital</b>	<b>3 188 644</b>	<b>96 155 500</b>	<b>-377 937</b>	<b>98 966 207</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 174 388
Årets resultat	-377 937
Totalt	<u><b>-1 552 325</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	584 088
Att från yttre fond i anspråk ta	-168 750
Balanseras i ny räkning	-1 967 663
	<u><u><b>-1 552 325</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 968 900	3 936 261
Rörelseintäkter		3	123 602
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 968 903</b>	<b>4 059 863</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-3 313 007	-4 775 221
Övriga externa kostnader	8	-213 596	-262 855
Personalkostnader	9	-159 960	-149 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 004	-518 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 204 567</b>	<b>-5 705 493</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-235 664</b>	<b>-1 645 630</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-142 395	-98 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 273</b>	<b>-98 760</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-377 937</b>	<b>-1 744 390</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-377 937</b>	<b>-1 744 390</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	109 845 230	14 203 390
Maskiner och inventarier	12	30 434	34 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>109 875 664</b>	<b>14 238 168</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>109 875 664</b>	<b>14 238 168</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		35 424	22 060
Övriga fordringar	13	53	21 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	314 871	289 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 348</b>	<b>333 002</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		740 424	938 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>740 424</b>	<b>938 976</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 090 772</b>	<b>1 271 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 966 436</b>	<b>15 510 145</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		644 070	644 070
Uppskrivningsfond		96 155 500	0
Fond för yttre underhåll		3 718 962	5 038 220
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 518 532</b>	<b>5 682 290</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 174 388	-749 256
Årets resultat		-377 937	-1 744 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 552 325</b>	<b>-2 493 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>98 966 207</b>	<b>3 188 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	3 645 009	3 468 750
Övriga långfristiga skulder		8 775	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 653 784</b>	<b>3 468 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 443 358	7 949 225
Leverantörsskulder		243 260	340 906
Skatteskulder		18 436	10 994
Övriga kortfristiga skulder		5 754	5 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	635 636	545 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 346 444</b>	<b>8 852 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 966 436</b>	<b>15 510 145</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>938 976</b>	<b>1 783 636</b>
Resultat efter finansiella poster	-377 937	-1 744 390
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	518 004	518 004
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Uppskrivningar	96 155 500	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>96 295 567</b>	<b>-1 226 386</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 346	-29 795
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-440	-707 719
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>96 277 781</b>	<b>-1 963 900</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-96 155 500	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-96 155 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-320 833	1 119 240
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-320 833</b>	<b>1 119 240</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-198 552</b>	<b>-844 660</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>740 424</b>	<b>938 976</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Folke har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	215 515	214 718
Hysesintäkter, p-platser	118 764	116 612
Intäcksreduktion	-4 568	-6 852
Årsavgifter, bostäder	3 322 646	3 226 644
Övriga intäkter	308 458	500 653
Övriga årsavgifter	8 088	8 088
<b>Summa</b>	<b>3 968 903</b>	<b>4 059 863</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	0	15 000
Fastighetskötsel	385 617	377 652
Snöskottning	9 259	5 370
Städning	126 000	126 000
Trädgårdsarbete	24 857	71 374
<b>Summa</b>	<b>545 733</b>	<b>595 396</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	168 750	0
Reparationer	148 044	50 757
<b>Summa</b>	<b>316 794</b>	<b>50 757</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Omförhandling av hyresavtal affärslokaler	0	0
Relining avlopps stammar samtliga hus	0	1 756 376
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 756 376</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	441 888	301 870
Sophämtning	198 442	155 016
Uppvärmning	919 896	975 991
Vatten	289 388	341 878
<b>Summa</b>	<b>1 849 614</b>	<b>1 774 755</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	197 708	7 005
Fastighetsförsäkringar	123 666	103 400
Fastighetsskatt	195 569	179 009
Kabel-TV	83 923	308 523
<b>Summa</b>	<b>600 866</b>	<b>597 937</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Avg juridiska åtgärder	14 358	0
Förbrukningsmaterial	2 178	14 348
Kameral förvaltning	103 660	101 536
Konsultkostnader	32 730	0
Övriga förvaltningskostnader	60 670	146 971
<b>Summa</b>	<b>213 596</b>	<b>262 855</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	29 300	25 800
Löner, tjänstemän	0	93 200
Sociala avgifter	32 260	30 414
Styrelsearvoden	98 400	0
<b>Summa</b>	<b>159 960</b>	<b>149 414</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142 350	98 760
Övriga räntekostnader	45	0
<b>Summa</b>	<b>142 395</b>	<b>98 760</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	23 865 150	23 865 150
Årets inköp	96 155 500	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>120 020 650</b>	<b>23 865 150</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-9 661 760	-9 148 100
Årets avskrivning	-513 660	-513 660
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-10 175 420</b>	<b>-9 661 760</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>109 845 230</b>	<b>14 203 390</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>96 414 000</i>	<i>258 500</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	98 282 000	79 050 000
Taxeringsvärde mark	96 414 000	66 656 000
<b>Summa</b>	<b>194 696 000</b>	<b>145 706 000</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	370 891	370 891
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>370 891</b>	<b>370 891</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-336 113	-331 769
Avskrivningar	-4 344	-4 344
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-340 457</b>	<b>-336 113</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>30 434</b>	<b>34 778</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	53	21 127
<b>Summa</b>	<b>53</b>	<b>21 127</b>



NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	18 870	0
Fastighetsskötsel	31 094	30 933
Försäkringspremier	136 032	123 666
Förvaltning	27 379	25 915
Kabel-TV	4 090	29 987
Räntor	5 779	1 115
Vatten	26 496	5 333
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 131	72 866
<b>Summa</b>	<b>314 871</b>	<b>289 815</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-30	3,39 %	3 900 000	4 030 000
Stadshypotek	2025-12-30	3,80 %	2 219 617	2 294 225
Stadshypotek	2024-09-30	0,91 %	3 468 750	3 593 750
Handelsbanken	2022-02-04	0,79 %		1 500 000
Stadshypotek	2025-10-30	4,08 %	750 000	
Stadshypotek	2026-10-30	4,11 %	750 000	
<b>Summa</b>			<b>11 088 367</b>	<b>11 417 975</b>

Varav kortfristig del

7 443 358

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	7 005
El	67 907	50 513
Förutbetalda avgifter/hyror	408 388	329 458
Kabel-TV	0	1 347
Löner	5 400	5 100
Sociala avgifter	3 268	1 602
Uppkost revision	5 000	0
Uppvärmning	145 059	147 516
Utgiftsräntor	614	636
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 547
<b>Summa</b>	<b>635 636</b>	<b>545 724</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 538 000	23 538 000
<b>Summa</b>	<b>23 538 000</b>	<b>23 538 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anders Leijon  
Övrig ledamot

\_\_\_\_\_  
Annika Persson  
Vice Ordförande

\_\_\_\_\_  
Daniel Elenbring  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Håkan Ljusberg  
Fastighetskontakt

\_\_\_\_\_  
Johan Källarsson  
Ordförande, Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ordinarie  
Leif Tallskog  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Ordinarie  
Tova Widh  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2023 19:45

SENT BY OWNER:

Payam Benisi · 04.04.2023 12:14

DOCUMENT ID:

rkghuOdt-2

ENVELOPE ID:

S1300uKWn-rkghuOdt-2

DOCUMENT NAME:

Brf Folke, 717600-0961 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNIKA MARIA LINNEA PERSSON annika_anka@yahoo.se	Signed Authenticated	04.04.2023 14:07 04.04.2023 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/05) IP: 78.77.207.197
2. Bo Kenneth Nilsson kenneth.banvakten@telia.com	Signed Authenticated	04.04.2023 16:14 04.04.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/15) IP: 78.79.170.174
3. ANDERS LEIJON andersleijon1@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2023 17:48 04.04.2023 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/29) IP: 81.234.175.98
4. HÅKAN LJUSBERG fam.ljusberg@telia.com	Signed Authenticated	04.04.2023 18:59 04.04.2023 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/11/18) IP: 81.233.239.206
5. DANIEL ELENBRING Daniel.elenbring@regionupsala.se	Signed Authenticated	05.04.2023 11:07 05.04.2023 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/01) IP: 192.36.34.244
6. Karl Filip Alfred Bratt Rosén karlrosen03@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 16:05 05.04.2023 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/11) IP: 94.191.136.142
7. Tova Marie Stigsdotter Widh towa.widh@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 19:45 05.04.2023 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/19) IP: 2.66.106.153

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed